

התחדשות רחוב שנקין **סיכום מפגשי קבוצות דיון ממוקדות – תושבים ובעלי עסקים**

רקע

עיריית גבעתיים יוזמת הכנת תוכנית להתחדשות רחוב שנקין. הכנת התוכנית מלווה בתהליך שיתוף הציבור ודיאלוג עם בעלי עניין, החל מראשית הדרך. בראשית התהליך התקיימו מפגשים פתוחים לציבור בהם הוצג לימוד מצב קיים שנערך על ידי צוות התכנון וזוהו יחד סוגיות תכנוניות מרכזיות להתייחסות. דו"ח זה מסכם סדרת מפגשים ממוקדים שהתקיימו בהמשך התהליך עם קבוצות בעלי עניין, ביניהם: בעלי כלבים, הורים וצעירים, בעלי עסקים וסוחרים, בוגרים וגמלאים. המפגשים התקיימו בסוף חודש נובמבר 2011, בהשתתפות כ-60 נציגי בעלי העניין, אדריכלית התוכנית, נציגי העירייה ובהנחיית יועצי השיתוף מחברת מודוס. במפגשים דנו יחד וניסו לזהות את המאפיינים המגדירים את זהותו הייחודית של הרחוב, להבין מה "עובד" וכדאי לשמר ומה נכון לשנות. המשתתפים סיפרו כיצד הם משתמשים ברחוב ויצרו תובנות תכנוניות להמשך העבודה. הסיכום להלן מתכלל את הדברים שעלו במפגשים והוא כולל התייחסויות ברמות פירוט שונות. למען הסר ספק, אין בסיכום הדברים כדי לכוון או לחייב פיתוח בכיוון מסוים ואין הוא מייצג הסכמות או החלטות כל שהן. כאמור, הדברים מהווים תשומה חשובה לתהליך התכנון. לאחר גיבוש קונספט תכנוני לרחוב הוא יוצג שוב במפגשים פתוחים לציבור למשוב ולדיון. לאחר השלמת התכנון הרעיוני הוא "יתורגם" לתכנון מפורט מתוך כוונה להתחיל בביצוע במהלך 2012.

צביון וייחודיות הרחוב

הרחוב תואר כרחוב שכיף להסתובב בו, 'חמוד', שקט (בשעות מסוימות) ואינטימי. למרות שאין בו מעבר של תחבורה ציבורית, הוא נגיש וקרוב לציר ראשי ולתחבורה הציבורית שעוברת בו. העצים והצמחייה בו משווים לו אוירה שכונתית ונעימה. היו שצינו כי יש ברחוב סממנים תל-אביביים: הרבה צעירים, חנויות מעצבים, בתי קפה וכדומה. תושבים חיזקו את האבחנה שהוצגה בסקר מצב קיים, כי הרחוב מתחלק ל-3 מקטעים שונים המאפיינים אותו: רחוב ויצמן - רחוב הכנסת מאופיין כמקטע "נוסטלגי", המקטע בין היוילות - מאופיין כמקטע בעל אופי מסחרי ואינטנסיביות לאורך היום, המקטע השלישי רחוב סירקין - דרך בן גוריון מאופיין בשימושים מעורבים הכוללים מגורים ומסחר, אך עיקר המסחר שקיים בו, לרוב איננו אטרקטיבי. נאמר כי לצורך שימור הצביון הייחודי של הרחוב, יש לשוות לרחוב אופי אחיד יותר, עם שימור הייחודיות של המקטעים, וליצור רצף בינם. יש לציין, כי בכל בניין המיועד סטטוטורית למסחר, מתקיים מסחר בפועל (כלומר יש התאמה בין הייעוד לשימוש). משתתפים ציינו כי חלק מצביון הרחוב קשור בתחושה של קהילה הנוצרת מאופי הרחוב (הנפחים, היחס בין פתוח לבנוי, הירוק והגינות), היכרות אישית ואנשים שאומרים שלום כשנפגשים עם הכלב ברחוב. קנה המידה של העסקים מאפשר מפגש והיכרות אישית והמפגשים בגינות יוצרים קשר חברתי.

קהילה וקהילתיות

כאמור, עלה כי נוצרה ברחוב תחושת קהילתיות אשר מושפעת מאופיו. עלה רעיון לשתף את הקהילה בשיפור חזות פני הרחוב, דבר אשר יחזק את הזיקה שלהם לרחוב, את יחסי הגומלין ביניהם, ואף יכול לתרום למיתוג וייחוד הרחוב. לדוגמה: הנחה של גופי תאורה צבעוניים, הקמה של גינות קהילתיות, גרפיטי, ציורי קיר, בניית פסלים סביבתיים וצביעת ספסלים. ניתן גם לערב את הקהילה ביצירת המסורת העתידית של ירידי אומנות ובזארים. עשויה להיות לכך גם השפעה חיובית על חיזוק הקשר בין התושבים ובעלי העסקים.

מסחר ועסקים ברחוב

התושבים העידו כי העסקים ברחוב תורמים לייחודיות ולצביון שלו וכי יש לשמר את אופיים האישי והאותנטי. למשל, ויולה עם האופי הצרפתי, החנויות הקטנות, הבוטיקים עם בגדי המעצבים והכיסאות שבחוץ, אשר משמשים כמקום

מנוחה עבור עוברי אורח ופירוט את העסקים והמסחר אשר משמשים אותם ביומיום¹. לדבריהם יש לשמר את הרחוב כמו שהוא, בעל אוירה אחרת, אופי צעיר וצביון ו- "שיק" מיוחד. במידה רבה, גודל החנויות והיעדרו של מסחר גדול, כדוגמת סופרים וכדומה תורם לאופי ולצביון הרחוב. לחנויות ברחוב מגיעים לקוחות מכל רחבי הארץ. התושבים אינם מעוניינים להפוך את שינקין לעורק תחבורה ראשי ולא מעוניינים בפתיחת עסקים המוניים כדוגמת העסקים ברחוב כצלסון או עסקים אשר עשויים לגרום למטרדי רעש ולמשוך קהלי יעד לא רצויים.

לעיתים, ישנן חנויות שלא בשימוש והחזות המוזנחת שלהן פוגעת ביופי הרחוב (למשל, חנות סגורה שצמודה למכולת של דוד וכיום משמשת כלוח מודעות). לשם כך, הציעו לעודד עסקים או, אם ניתן, לאלץ אותם לשפר את חזות המבנה. נאמר כי התחדשות הרחוב עשויה לעודד בעלי חנויות לחדש עסקים שכיום לא בשימוש ואף לשפר את חזותם. כבר היום, ישנם עסקים ששיפצו ועיצבו את חזות המבנה ויש לכך תרומה לאופי והצביון המיוחדים של הרחוב. במהלך המפגשים הדגישו בעלי העסקים את החשיבות לרגישות הנדרשת בעת ביצוע השיפוץ וביקשו להיות מעורבים ומיודעים טרם תחילת העבודות כדי שיוכלו להיערך בהתאם. להלן רעיונות לעידוד וחיזוק המסחר שהציעו התושבים ובעלי העסקים:

1. מוקדי אינטרנט אלחוטי חנם.
2. סגירת הרחוב פעם בשבוע או יותר, במקטע בין שני בתי הקפה ויולה לטובת מדרחוב, יריד, פעילויות תרבות, בזאר או שוק (כמו נחלת בינימין). ניתן כבר להתחיל במסורת זו ולעלות את כוח הקניה, דבר שיכול לסייע לעסקים לשרוד את הנזק שצפוי להיגרם להם בעת ביצוע השיפוץ.
3. להפוך את רחוב שינקין לרחוב הולנדי שיאפשר מעבר כלי רכב, אך במהירות איטית.
4. מיצוב הרחוב ופרסום עירוני וארצי.
5. מתן תמריצים לפתיחת עסקים ותמיכה וסיוע לעסקים קיימים.
6. עידוד עסקים לשפץ את חזות המבנה – הוספת קרמיקה, צביעה במגוון צבעים וכדומה.
7. יצירת רצף ויזואלי בין המקטעים לעידוד שיטוט ותנועת הולכי רגל בין בתי העסק.

תחבורה

תנועת רכב ממונע והסדרי תנועה – נושא התנועה והסדרתה הינם בין הנושאים המרכזיים שהועלו במפגשים. לאורך היום, התנועה ברחוב משתנה, ישנם אזורים וזמנים בהם נהגים מפתחים מהירות מעבר למהירות המותרת (למשל, באזור שינקין 17). הועלו מגוון רעיונות לפתרונות בתחומי הסדרי תנועה, מיתון תנועה ועומסי תנועה:

1. הוצע למתן את התנועה ברחוב. עלה רעיון להשתמש בפסי האטה אולם הדעות נחלקו על כך ונאמר כי מתפקידו של יועץ התנועה לצוות התכנון למצוא את הפתרונות המתאימים ביותר. נאמר כי פס ההאטה שהוקם ליד שנקין 77 אינו יעיל. עוד נאמר כי במקטע בין ויולה ודרך בן גוריון, בזמנים מסוימים של היום, נהגים מפתחים מהירות (בפרט, קטע הכביש בשינקין 81).
2. הוספת כיכר קטנה בהצטלבות של רחוב סירקין ורחוב שינקין (ליד ויולה הקטנה).
3. שיפור שדה הראייה בכיכר החדשה- הקרבה לבית הספר - עלולה ליצור סיכון.
4. במקטע הכביש בין ויולה ודרך בן גוריון, לעומת הזמנים בהם נהגים מפתחים מהירות בזמנים מסוימים, בזמנים אחרים, ישנו עומס תנועה ונוצרים פקקים. חלק מהרחוב דו סטרי וחלק חד סטרי. משתתפים ביקשו לבחון פתרונות מתאימים. בין הרעיונות, הוצע להפוך את כוון הנסיעה החד סטרי ברחוב שינקין, כך שהנסיעה מצומת רחוב סירקין עד לדרך בן גוריון תהיה מדרך בן גוריון לצומת רחוב סירקין. בנוסף, עקב התנועה שמגיעה מרחוב

¹ בתי הקפה, ויולות, הסופר הפינתי בפינת שינקין-דרך בן גוריון, "דוד המקסים" מהמכולת, מוטי מהמכולת, מינימרק, ירקות (ליד העירייה), המאפיה, פת לחם, תיקונים, תריסי שביט, בוטיקים, חנויות הבגדים, גרפיטי ביגוד, ריצ'רד החשמלאי, אלי הוטרנר, מספרות, המספרה של טלי וחנוות צעצועים.

- סירקין לכיוון רחוב שינקין (מערבה) ולהיפך נוצר מעין צוואר בקבוק אשר מוסיף לעומס התחבורתי (מול הסביח). נאמר כי שינוי כיוון התנועה מדרך בן גוריון לכיוון רחוב סרקין, עשוי למתן את העומס.
5. במקטע המסחרי ברחוב שינקין, משאיות צריכות לעבור ולפרוק סחורה. עם זאת, מאחר והרחוב צר ואף נהיה צר יותר עקב החניות הכפולות, המעבר נהיה בלתי אפשרי ונוצרים עומסי תנועה ופקקים. נאמר כי הפיכת רחוב שינקין במקטע המסחרי (בין הויולות) לחד סיטרי עשוי למתן את העומס. נאמר כי בעת ששיפצו את הכיכר, הקטע היה חד סיטרי, דבר אשר תרם לרווחת התושבים והפחית את נפח התנועה. כיום, הקטע משמש כקיצור לרחוב כצנלסון, במקום לפנות ברמזור. מכיוון שהרחובות הקטנים הינם חד סיטריים והראשיים אינם, הוצע לבחון מה תהיה ההשפעה של הפיכת שינקין לחד סיטרי על המערכת התחבורתית כולה
 6. הנסיעה ברחוב שינקין מהווה קיצור דרך לנהגים שמגיעים מרחוב כצנלסון, בהתאם לכך הוצע לזהות דרכים להפחתת המוטיבציה לנסיעה ברחוב שינקין.
 7. נאמר כי הריצוף בכיכר החדשה מאט את המהירות שבהן המכוניות נוסעות וייתכן ודרך זו יכולה להיות יעילה גם במקטעי רחוב נוספים.

חניות - רבים ציינו את מצוקת החנייה ברחוב כולל מצוקת החנייה לרכב דו גלגלי. המצוקה גוררת חניות כפולות או חניה על מעברי חציה וכך נוצרים מפגעים בטיחותיים. חניית אופנועים על מדרכות יוצרת מחסומים ברחוב המקשים על המעבר. עוד נאמר כי ריבוי העסקים יוצר מצוקת חניה עבור התושבים וכי ליד מוקדים (לדוגמא קפה זליג) הדברים בעייתיים אף יותר. חניון העירייה נתפס על ידי משתמשי בתי הקפה ותושבים אינם מצליחים למצוא חנייה עם שובם בשעות הערב מן העבודה. בהתאם, הציעו לבחון אפשרויות לתוספת חניות לתושבי הרחוב:

1. חנייה בחניונים, כגון, חניון השקם בשעות הערב בהסדר מיוחד.
2. להגביל את החנייה בחניון העירייה רק לבעלי תו תושב.
3. להגדיר חניות לתושבים באזורים שיש בהם עסקים, בהם מצוקת החניה גדלה.
4. לפתוח מגרש חניה ברחוב סירקין.
5. לחדש ולהוסיף שילוט המסדיר חנייה (לדוגמא: בשינקין - סמטת המבוא).
6. לבטל את העמוד בין רחוב המרי לעין גדי ולהסב את המרחב לחניה. להוסיף חניות על חשבון מדרכות. למשל, ברחוב עין גדי ישנה מדרכה של 30 מ"מ שאיננה יעילה כמעבר להולכי רגל אך יכולה לשמש כחניה. נציגת העירייה עדכנה כי בעוד שבניין העירייה ברחוב שינקין 6 מיועד לשימור, הבניין ברחוב שינקין 4, יבנה מחדש עם חניון תת קרקעי. נאמר גם כי במשך השיפוץ צפויה להיות מצוקת חניה חמורה אף יותר ויש לבחון אפשרות כי בזמן זה תוגבל החניה רק לתושבי הרחוב. הצעה נוספת היתה להוסיף לחניות הפרטיות שיפוע בטון כדי לאפשר לנהג לצאת ולחזור לחניה במהירות, בבטחה וביעילות ללא חסימה של נתיב הנסיעה.

הולכי רגל - דיירי הרחוב מעידים על כך כי הם מרבים ללכת ברגל ממקום למקום. האזור מרובה במעברים להולכי רגל ומשתמשים בהם גם הורים שדוחפים עגלות. על מנת לשפר את תנועתם, בדומה למה שעשו ברחוב כצנלסון, הציעו להנמיך את אבני השפה וליצור מעבר נוח לעגלות במקומות בהם המדרכה גבוהה. למשל, ברחוב שינקין 61. הוצע גם להוסיף מעברי חציה הממוקמים נכון מבחינה טופוגרפית (עקב בעיית הניקוז בחורף וההצפה של מעברי החציה). במעבר החציה שמול העירייה, שבו עוברים תלמידי בית הספר, קיימת בעיית הצפה בחורף. בנוסף, הציעו להוסיף מעברי חציה בין הכיכר של ויולה עד לרחוב ויצמן (כיום אין במקטע זה מעברי חציה).

תנועת אופניים - מספר תושבים העלו הסתייגות מהרעיון להוסיף שביל לרכבי אופניים בחתך הרחוב הקיים. לתפיסתם המדרכות צרות דיין ואין מקום להוספת נתיב בלעדי לרכבי אופניים. מעבר לכך, מיקומם של עמודי תאורה, עצים וספסלים במדרכות עלול ליצור בעיית בטיחות וקושי ליצור שביל רציף ומוגן.

מרחב ציבורי

לחלק מהשימושים הפרטיים במרחב הציבורי תרומה לצביון הרחוב וייחודו, עם זאת, נאמר כי יש לשמור על מינון נכון, לבחון היכן הם מפסיקים להיות חיוביים והופכים למטרד. למשל, כאשר המעבר להולכי הרגל נפגע. הורים מצרים על כך שאינם יכולים לעבור עם עגלת תינוק בין הריהוט שהמספרות או בתי הקפה ממקמים בשטח הציבורי. בנוסף, ישנם מפגעים כמו עשן סיגריות ובדלים המפוזרים מחוץ לבתי העסק. כפתרון לכך, הוצע כי העירייה תגביר את הפיקוח והאכיפה באזורים אלה ותעביר חלק מהאחריות לבעלי עסקים, על ידי מתן קנסות. התושבים מבקשים שתמצא דרך לאזן בין השימושים. על מנת ליצור איזון, הם מציעים שתהיה חלוקה של המרחב ויוגדרו גבולות ברורים. הוצע רעיון שכבר בוצע על ידי עסק ברחוב, להשתמש באדניות מבוטנות על מנת ליצור חיץ מוגדר וברור.

ספסלים – ישנו ביקוש לספסלים ברחוב לשימוש קהלי היעד השונים. עם זאת, מיקום הספסלים נותר שנוי במחלוקת מאחר ובלילות הם הופכים למוקד מפגש לבני נוער, דבר שגורם למטרד לתושבים. הוצעו מגוון רעיונות הנוגעים לעיצוב ואסתטיות: הצבת ספסלים מקבילים, מונחים זה מול זה והנחת הספסלים עם הגב לחנויות, במטרה לספק תחושה של מרחב (בדומה לנעשה ברחוב כצנלסון).

תשתיות

ביוב וניקוז – תושבים רבים ציינו במפגשים קושי גדול בתשתיות הקיימות. צוינו מפגעי הצפות הנובעים מניקוז לקוי של מי נגר בזמן גשמים (למשל, ברחוב שינקין 21).

תאורה - תושבים ציינו מקומות שונים בהם התאורה לא אחידה או שאין תאורה מספקת, (לדוגמה: לאורך רחוב המעלות ובגן מרים, ברחוב המרי ועד שנקין 63, ברחוב שינקין 81, ברחוב המצפה, בגינת הכלבים ועוד). בנוסף, נאמר כי התאורה דולקת לעיתים במהלך היום, אך נפסקת בשעה 23:00. נציגי העירייה ציינו כי ישנו מנגנון שאחראי לויסות התאורה המופעל על ידי חיישני אור. ישנם מקומות בהם ביקשו להוסיף תאורה, כמו למשל, במעברי חציה. כמו כן, צוין כי באזור היוילות אין כיום תאורה בצד הזוגי של הרחוב. תאורה הולמת תאפשר ביטחון אישי וניצול המרחב הציבורי בצורה מלאה. בהקשר לכך נאמר כי לאחר השיפוץ התאורה תהיה אחידה לאורך הרחוב.

תשתיות כמפגע - עלה רצון לפעול להטמנת כמה שיותר תשתיות בתת הקרקע. תשתיות חשמל, קו מתח גבוה, פחי אשפה וכל תשתית אחרת המתאימה להטמנה. צוין כי להטמנת תשתיות עשויות להיות עלויות גבוהות במיוחד וכי הדבר ייבחן לגופו של עניין בתוכנית, בהתאם להסכמות עם בעלי התשתית (כגון: חברת חשמל או בזק).

תשתיות הקשורות לתנועה - רבים מאוד ציינו את רמת התשתיות הנמוכה עד כדי יצירת מפגעים באספלט הכביש, במדרכות, בספי הכניסה לחניות ועוד וביקשו כי במסגרת שדרוג הרחוב ימצאו הפתרונות לכך.

מדרכות – עלו בעיות של חוסר רציפות במדרכות (מבחינת רוחבן) וניצול לא נכון שלהן. לדוגמה, המדרכה ברחוב כצנלסון פינת המעלות – הינה מדרכה רחבה, חשוכה ולא מנוצלת. עלו מגוון רעיונות לניצול יעיל יותר של המרחב: שימוש במרחב להנחת מיכלי מחזור, הסבה לחניות או להקמת מזרקה (שיכולה לתרום לצנן הרחוב בימי הקיץ החמים). הבעיה הפוכה, נוצרת באזורים בהן המדרכות צרות, כשמוציאים את פחי האשפה, המדרכה נחסמת ולא ניתן לעבור בה עם עגלה. מאחר והשיפוץ מתמקד בחזות הרחוב, על מנת לשוות לו מראה אסתטי הציעו להשתמש בגרנוליט או בלבנים אדומות.

פחים – לגבי מיקום הפחים ועיצובם עלו מגוון רעיונות:

1. **מתקנים לשקיות לצואת כלבים** – עקב בעיית צואת הכלבים, הציעו לפזר ברחוב מספר רב של מתקני שקיות שימותגו בכיתוב מתאים (שקיקי) כדי למנוע שימוש בהם כשקיות לצרכים אחרים. עלה רעיון למקם אותם על פחי האשפה ועל פחי המחזור. זאת בנוסף לשילוט מתאים.

2. **פחי האשפה** - צוין כי ישנם פחים רבים לאורך הרחוב וכי למרות שהם מיועדים להשלכת פסולת ברחוב, אנשים משליכים בהם פסולת ביתית. על מנת למנוע זאת, ניתן להחליף את הפחים לפחים עם פתח צידי צר. בנוסף, צוין מאחר ומטרת השיפוץ לשפר את חזות הרחוב, עיצוב הפחים גם הוא משמעותי ועל כן, מומלץ לבחור עיצוב אסתטי. נאמר כי אין צורך בהרבה פחים אך שהפיזור שלהם יהיה מאוזן, כיום, מספר הפחים המפוזרים בין הויולות מספק, עם זאת, בין הויולה ובית הכנסת לא מפוזרים מספיק פחים.
3. **פחים למחזור** – תושבים מעוניינים בהוספת פחים למחזור למיניהם.

שטחים פתוחים, גינות ציבוריות ומבני ציבור

במפגשים עלה כי **הגינות הציבוריות** משמשות קהלי יעד שונים: הורים וילדים, בעלי כלבים, קשישים, נוער ועוד. בהתאם לכך, השימושים והצרכים מגוונים. בדומה לדברים שנאמרו בסקר מצב קיים, ישנה 'מערכת ירוקה' שתורמת לרווחת ואיכות חיי התושבים. התושבים נהנים מהרחובות המוצלים והירוקים, כגון שדרות אפיקים, סמטת המבוא ורחוב אפנר ורווחתם נפגעת ברחובות בהם אין צמחיה. משתתפים ביקשו כי גיזום הצמחיה יעשה בצורה מבוקרת ובימי הקיץ החמים ישאירו מספיק נוף שיספק צל לעוברים ושבים. נאמר כי אמנם ישנם גנים ציבוריים ברחוב (גן אהרון, גן שולמית וגן מרים) אך הם אינם עונים על הצרכים השכונתיים והשימוש בהם פחת. כדי לשפר את תחושת הביטחון האישי ולעודד שימוש בגנים, הוצע לדלל צמחיה ולהוסיף תאורה. ריבוי הכלבים יוצר לעיתים ריכוז של צואה שלא מפונה ומפגע. לכן הוצע להציב מתקנים (שקיות) לבעלי הכלבים ולהוסיף שילוט. בגינה העליונה בגן אהרון, נאמר כי צואת בעלי החיים יוצרת מפגעי ריח ופוגעת משמעותית באפשרות השימוש. כמו כן, העלים והפירות שנושרים מהעצים נתפסים כלכלוך. נציגת העירייה עדכנה כי נשכרו שירותיו של קבלן ניקיון חדש שכולל תגבור למנקי הרחוב ובנוסף, הוקם צוות עובדים שאחראי על ניקיון גינות ציבוריות בעייתיות.

עלו ציפיות כי במסגרת התוכנית ישודרגו גם הגנים (יוספו מתקנים, יוסדרו שבילים, תטופל הצמחיה ותתווסף תאורה) עוד נאמר כי לפיקוח חשיבות מיוחדת בתחזוקת הגנים ושימור האטרקטיביות שלהם. לדוגמא: בגן מרים מפגעים רבים הנובעים משימוש בני נוער במקום ויריעות הצל אינן מתפקדות היטב ואינן אסתטיות. נאמר כי בעבר, גן אהרון היה מוקד שכונתי וכי מה שתרם לכך היה פיקוח, אשר הפחית מפגעי רעש ולכלוך. חידוש וטיפול של גן אהרון, יהפוך אותו למוקד אטרקטיבי עבור אמהות וירכז את התנועה ברחוב (עשוי לתרום ליצירת רצף). התושבים משתמשים גם בגנים ציבוריים אחרים, כגון, גן הזכרון (מעבר לרחוב כצלסון), גן מצפור השלום (פינת רחובות המרי - ז'בוטינסקי), גן העליה (בהמשך רחוב המרי) וגן הבנים (ברחוב הל"ה). צוין כי גן העליה מוזנח, המזרקות בו לא עובדות, הביוב לא מנוקז ונוצרה ממנו בריכה.

מפגעים

תושבים סובלים **ממפגעי רעש** הנוצרים מסיבות שונות. צוין כי מפגע רעש מהותי נוצר בכביש ועל מנת להפחית אותו, לפחות חלקית, הוצע להשתמש באספלט שקט. נוצר רעש כאשר מוציאים את פחי האשפה לרחוב ובנוסף, משאיות הזבל יוצרות גן הן רעש. כמו כן, נוצרים מפגעים כתוצאה מתנועת כלי רכב ומצפירות שלהם. הציעו להוסיף שילוט "אזור מגורים, נא לשמור על השקט ולהימנע מלצפור". מטרדי הרעש והלכלוך שנוצרים כתוצאה ממפגשי בני הנוער בלילות, הופכים את התופעה לנושא חשוב. הבעיה מחמירה בעיקר בסופי שבוע וחופשים. הועלו מגוון פתרונות קהילתיים, למשל: פתיחת מרכזים או מתחמים בהם בני הנוער יוכלו להיפגש ולקיים בהם פעילות תרבותית מושכת. ניתן להסב את בתי הספר בשעות הערב כמוקדים לבני נוער. כחלק מהגישה הקהילתית, ניתן לשתף גם את בני הנוער בפרויקטים קהילתיים, על מנת ליצור אצלם זיקה עבור סביבתם הפיזית ובכך לחזק את אחריותם כלפיה. כמו כן, במקומות בהם עדיין הבעיה נותרת בעינה, ניתן להיעזר בסיירת ההורים או בשיטור העירוני כדי לפזר את ההתקהלות. למרות שמנקים את הרחוב, תושבים מעידים כי הפתרון הוא חלקי. ישנם מקטעים (כגון: שינקין 81) הסובלים מלכלוך.

בעלי כלבים המשתמשים בגינות הציבוריות ציינו כי חסרים מקומות בהם יוכלו לשחרר את הכלבים. עם זאת, צוין כי יש להגדיר את האזורים לשחרור הכלבים באופן שלא יאיים על המשתמשים האחרים. הפתרונות שהוצעו:

1. הקמת גינות כלבים סגורות או הסדרת שטחים לשחרור כלבים, למשל, בגן אהרון או בגן שולמית.
2. דילול הצמחיה בגינות הציבוריות יכול לספק שטחים לשחרור הכלבים ובנוסף לתת מענה לצרכים נוספים.

מבני ציבור

לשיפור חזות הרחוב הציעו גם לצבוע מבני ציבור ולשוות להם מראה אחיד לחזיתות המבנים. כמו כן, ישנם מבני ציבור כגון בית הכנסת, שבנוסף להיותו בניין ייחודי מהווה גם מוקד קהילתי ועל כן, יש לשמר ולטפח גם אותו.

התייחסות התושבים לסוגיות חשובות שאינן בתחום התוכנית

בינוי ותשתיות בשטח המגרשים הפרטיים

עלה חשש כי התחדשות הרחוב בשטח הציבורי תעצים את ההזנחה הקיימת בשטחים הפרטיים. בהקשר לכך נאמר כי התוכנית להתחדשות הרחוב עשויה לעודד שיפוץ בניינים בשטחים הפרטיים בצורה ספונטנית. משתתפים ביקשו שהעירייה תסכם עם הקבלן אפשרות בה הוא יוכל להציע לדיירים לשפץ שטחים פרטיים במחירון שלה (נאמר כי היה לכך תקדים בעיריית תל אביב). כמו כן, ביקשו לחקור רעיונות נוספים לעידוד שיפוץ השטחים הפרטיים, כמו למשל, הקמה של קרן שיפוצים. עלתה שאלה לגבי שיפוץ גדרות הבניינים. נציגי העירייה אמרו כי גם אם העירייה תוכל לסייע מבחינה כלכלית בשיפוץ הגדרות, הבעיה היא הזמן שלוקח לתאם עם ועדי הבתים ולקבל הסכמה מהדיירים. עלתה שאלה הנוגעת לאנטנות הסלולאריות ברחוב.